



Администрация Чаинского района Томской области

Ленинская ул., 11, Подгорное с., Чаинский р-он, Томская обл., 636400, телефон/ факс: (38257) 2 19 28
E-mail: tiaadm@tomsk.gov.ru

ПРОТОКОЛ № 1-24

рассмотрения заявок, поданных для участия в аукционе на право
заключения договора аренды земельного участка

с. Подгорное

26 февраля 2024 года

Место проведения: Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Ленинская, 11, 2-ой этаж, конференц-зал.

Время проведения: 14 часов 00 минут.

В состав комиссии, утвержденной постановлением Администрации Чаинского района Томской области от 23.11.2018 № 347, входят 5 человек, на заседании присутствовали все, кворум имеется, заседание правомочно.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Мельников Василий Александрович – начальник отдела по земельным, имущественным и градостроительным вопросам Администрации района;

Заместитель председателя комиссии: Адамова Елена Александровна – главный специалист (юрисконсульт) Администрации района (по согласованию исполняет функции секретаря комиссии);

Секретарь комиссии: Стуканенко Алексей Анатольевич – ведущий специалист отдела по земельным, имущественным и градостроительным вопросам Администрации района;

Члены комиссии:

- Калинина Татьяна Васильевна – начальник Управления финансов Администрации района;

- Пшеничный Александр Владимирович – ведущий специалист отдела по земельным, имущественным и градостроительным вопросам Администрации района.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды размещено 24.01.2024 в сети «Интернет» на официальном сайте www.torgi.gov.ru и 24.01.2024 на сайте муниципального образования «Чаинский район» www.chainsk.tom.ru, а также было опубликовано в газете «Земля чаинская» от 27.01.2024.

Общий порядок работы комиссии:

1. Рассмотрение поступивших заявок с прилагаемыми к ним документами для участия 29 февраля 2024 года в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

- по лоту № 1:

Характеристика земельного участка:

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Томская область, Чаинский муниципальный район, Подгорное сельское поселение, с. Подгорное, ул. 60 лет ВЛКСМ, 41, кв.3.

- общая площадь: 220 кв.м.;

- кадастровый номер: 70:15:0101004:2338;
- категория земель: земли населённых пунктов;
- вид разрешённого использования: малоэтажная жилая застройка (код 2.1.1).

Обременения и ограничения в использовании земельного участка: не установлены.
Предельные параметры разрешенного строительства (приложение №3).

Технические условия для подключения к централизованной системе теплоснабжения по предлагаемому размещению объекта отсутствуют.

Технические условия для подключения к централизованной системе водоотведения по предлагаемому размещению объекта отсутствуют.

Технические условия для подключения к централизованной системе водоснабжения по предлагаемому размещению объекта отсутствуют.

Технические условия для подключения к электрическим сетям по предлагаемому размещению объекта:

1. Наименование:

- производственного отделения – Чаинский СУ;
- сетевого района – ПАО «ТРК» Чаинский РЭС.

2. Источник электроснабжения – ПС Подгорное.

3. Наименование и № ЛЭП – ВЛ-0,4 кВ.

Срок аренды: 10 (Десять) лет.

Начальный размер арендной платы: начальный размер рыночной стоимости годовой арендной платы составляет – 2105,73 (Две тысячи сто пять рублей) 73 коп., установлен на основании результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населённых пунктов на территории Томской области, утверждённых приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 23 декабря 2022г. № 54.

Шаг аукциона – 63,17 (Шестьдесят три рубля) 17 коп.

Сумма задатка (20% от начального размера рыночной стоимости годовой арендной платы) – 421,15 (Четыреста двадцать один рубль) 15 коп.

Принятие решения о допуске к участию в аукционе.

Слушали Мельников В.А. о поступлении заявок:

На момент окончания приёма заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1 торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

- по лоту № 2:

Характеристика земельного участка:

Адрес (местоположение): Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Рабочая, земельный участок 11А.

- общая площадь: 609 кв.м.;

- кадастровый номер: 70:15:0101004:148;

- категория земель: земли населённых пунктов;

- вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка: не установлены.
Предельные параметры разрешенного строительства (приложение №3).

Технические условия для подключения к централизованной системе теплоснабжения по предлагаемому размещению объекта отсутствуют.

Технические условия для подключения к централизованной системе водоотведения по предлагаемому размещению объекта отсутствуют.

Технические условия для подключения к централизованной системе водоснабжения по предлагаемому размещению объекта отсутствуют.

Технические условия для подключения к электрическим сетям по предлагаемому размещению объекта:

1. Наименование:

- производственного отделения – Чаинский СУ;
- сетевого района – ПАО «ГРК» Чаинский РЭС.

2. Источник электроснабжения – ПС Подгорное.

3. Наименование и № ЛЭП – ВЛ-0,4 кВ.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Начальный размер арендной платы: начальный размер рыночной стоимости годовой арендной платы составляет – 426,88 (Четыреста двадцать шесть рублей) 88 коп., установлен на основании результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населённых пунктов на территории Томской области, утверждённых приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 23 декабря 2022г. № 54.

Шаг аукциона – 12,00 (Двенадцать рублей) 00 коп.

Сумма задатка (20% от начального размера рыночной стоимости годовой арендной платы) – 85,38 (Восемьдесят пять рублей) 38 коп.

Принятие решения о допуске к участию в аукционе.

Слушали Мельников В.А. о поступлении заявок:

На момент окончания приёма заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 2 была подана и зарегистрирована следующая заявка (на бумажном носителе):

№ п/п	Дата и время приёма заявки	Регистрационный номер заявки	Сумма задатка, руб.	Дата внесения задатка	Наименование заявителя	Место жительства
1	12.02.2024, 14 час. 30 мин.	34	85,38	12.02.2024	Цуркан Алексей Сергеевич	Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Сибирская, д. 15А, кв. 6

Отозванных заявок на участие в аукционе нет.

Заявка подана Заявителем в установленный в информационном сообщении срок.

Заявка физического лица Цуркан Алексея Сергеевича и предоставленные документы, приложенные к заявке, соответствуют установленным требованиям и условиям, предусмотренными документацией об открытом аукционе.

Факты поступления установленной суммы задатка от Заявителя подтверждаются выпиской с лицевого счёта Администрации Чаинского района.

2. Обсудив вопрос по повестке комиссия решила:

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе по лоту № 1 не подано ни одной заявки, а по лоту № 2 претендует единственный заявитель (участник) в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) **признать аукционы по лотам №№ 1, 2 не состоявшимися.**

Голосовали:

«ЗА» - 5

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе по лоту № 2 претендует единственный заявитель (участник), подавший заявку под № 34 от 12.02.2024 на участие в открытом аукционе, данная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренными документацией об открытом аукционе - **заключить договор аренды земельного участка с единственным заявителем (участником) физическим лицом Цурканом Алексеем Сергеевичем** на условиях и по начальной цене предмета аукциона, которые предусмотрены документацией об аукционе, в размере стоимости годовой арендной платы 426,88 (Четыреста двадцать шесть рублей 88 коп.).
Задаток в сумме 85,38 (Восемьдесят пять рублей 38 коп.). подлежит зачислению в счёт арендной платы за 2024 год и подлежит перечислению в бюджет Чаинского района.

Голосовали:

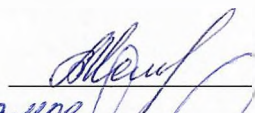
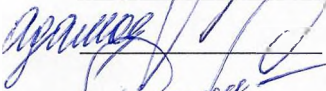
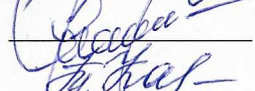
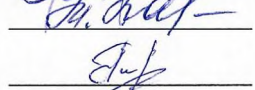
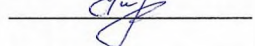
«ЗА» - 5

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре, который находится у Организатора аукциона.

ПОДПИСИ:

	В.А. Мельников
	Е.А. Адамова
	А.А. Стуканенко
	Т.В. Калинина
	А.В. Пшеничный

Примечание: Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального образования «Чаинский район» www.chainsk.tom.ru в течение одного рабочего дня (не позднее 27.02.2024), а также информация об итогах аукциона подлежит опубликованию в газете «Земля чаинская».