



Администрация Чаинского района Томской области

Ленинская ул., 11, Подгорное с., Чаинский р-он, Томская обл., 636400, телефон/ факс: (38257) 2 19 28

E-mail: tiaadm@tomsk.gov.ru

ПРОТОКОЛ № 1-23

рассмотрения заявок, поданных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

с. Подгорное

20 сентября 2023 года

Место проведения: Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Ленинская, 11, 2-ой этаж, конференц-зал.

Время проведения: 14 часов 00 минут.

В состав комиссии, утвержденной постановлением Администрации Чаинского района Томской области от 23.11.2018 № 347, входят 5 человек, на заседании присутствовали все, кворум имеется, заседание правомочно,

Присутствовали:

Председатель комиссии: Мельников Василий Александрович - начальник отдела по земельным, имущественным и градостроительным вопросам Администрации района;

Заместитель председателя комиссии: Адамова Елена Александровна - главный специалист (юрисконсульт) Администрации района (по согласованию исполняет функции секретаря комиссии);

Секретарь комиссии: Стуканенко Алексей Анатольевич -- ведущий специалист отдела по земельным, имущественным и градостроительным вопросам Администрации района;

Члены комиссии:

- Калинина Татьяна Васильевна - начальник Управления финансов Администрации района;

- Пшеничный Александр Владимирович - ведущий специалист отдела по земельным, имущественным и градостроительным вопросам Администрации района.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды размещено 22.08.2023 в сети «Интернет» на официальном сайте www.torgi.gov.ru и 22.08.2023 на сайте муниципального образования «Чаинский район» www.chainsk.tom.ru, а также было опубликовано в газете «Земля Чаинская» от 26.08.2023.

Общий порядок работы комиссии:

1. Рассмотрение поступивших заявок с прилагаемыми к ним документами для участия 25 сентября 2023 года в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

- по лоту № 1:

Характеристика земельного участка:

Адрес (местоположение): Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Заводская.

- общая площадь: 1582 кв.м.;

- кадастровый номер: 70:15:0101005:840;

- категория земель: земли населённых пунктов;

- вид разрешённого использования: для строительства индивидуального жилого дома.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка: не установлены.

Предельные параметры разрешенного строительства (приложение №3).

Технические условия для подключения к централизованной системе теплоснабжения по предлагаемому размещению объекта отсутствуют.

Технические условия для подключения к централизованной системе водоотведения по предлагаемому размещению объекта отсутствуют.

Технические условия для подключения к централизованной системе водоснабжения по предлагаемому размещению объекта отсутствуют.

Технические условия для подключения к электрическим сетям по предлагаемому размещению объекта:

1. Наименование:

- производственного отделения - Чаинский СУ;
- сетевого района - ПАО «ГРК» Чаинский РЭС,

2. Источник электроснабжения - ПС Подгорное.

3. Наименование и № ЛЭП – ВЛ-0,4кВ,

Срок аренды: 20 (Двадцать) лет.

Начальный размер арендной платы: начальный размер рыночной стоимости годовой арендной платы составляет – 4542,63 (Четыре тысячи пятьсот сорок два рубля 63 коп.), установлен на основании результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населённых пунктов на территории Томской области, утверждённых приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 23 декабря 2022г. № 54.

Шаг аукциона - 136,00 (Сто тридцать шесть рублей) 00 коп.

Сумма задатка (20% от начального размера рыночной стоимости годовой арендной платы) - 908,53 (Девятьсот восемь рублей) 53 коп.

Принятие решения о допуске к участию в аукционе.

Слушали Мельников В.А. о поступлении заявок:

На момент окончания приёма заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1 была подана и зарегистрирована следующая заявка (на бумажном носителе):

№ п/п	Дата и время приёма заявки	Регистрационный номер заявки	Сумма задатка, руб.	Дата внесения задатка	Наименование заявителя	Место жительства
1	19.09.2023, 11 час. 30 мин.	32	908,53	18.09.2023	Обрикова Светлана Андреевна	Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Заводская, д. 18

Заявка подана Заявителем в установленный в информационном сообщении срок.

Заявка физического лица Обриковой Светланы Андреевны и предоставленные документы, приложенные к заявке, соответствуют установленным требованиям и условиям, предусмотренными документацией об открытом аукционе.

Отозванных заявок на участие в аукционе нет.

Факт поступления установленной суммы задатка от Заявителя подтверждается выпиской с лицевого счёта Администрации Чаинского района.

- по лоту № 2:

Характеристика земельного участка:

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Томская область, Чаинский муниципальный район, Подгорнское сельское поселение, с. Подгорное, ул. Восточная.

- общая площадь: 531 кв.м.;
- кадастровый номер: 70:15:0101006:1074;
- категория земель: земли населённых пунктов;
- вид разрешённого использования: 4.9 служебные гаражи.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка: не установлены.

Предельные параметры разрешенного строительства (приложение №3).

Технические условия для подключения к централизованной системе теплоснабжения по предлагаемому размещению объекта отсутствуют.

Технические условия для подключения к централизованной системе водоотведения по предлагаемому размещению объекта отсутствуют.

Технические условия для подключения к централизованной системе водоснабжения по предлагаемому размещению объекта отсутствуют.

Технические условия для подключения к электрическим сетям по предлагаемому размещению объекта:

1.Наименование:

- производственного отделения – Чаинский СУ;
- сетевого района – ПАО «ТРК» Чаинский Р.

2.Источник электроснабжения - ПС Подгорное.

3.Наименование и № ЛЭП - ВЛ-0,4 кВ.

Срок аренды: 10 (десять) лет.

Начальный размер арендной платы: начальный размер рыночной стоимости годовой арендной платы составляет - 1479,02 (Одна тысяча четыреста семьдесят девять рублей 02 коп.), установлен на основании результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населённых пунктов на территории Томской области, утверждённых приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 23 декабря 2022г. № 54.

Шаг аукциона - 44,00 (Сорок четыре рубля) 00 коп.

Сумма задатка (20% от начального размера рыночной стоимости годовой арендной платы) - 295,80 (Двести девяносто пять рублей) 80 коп.

Принятие решения о допуске к участию в аукционе.

Слушали Мельников В.А. о поступлении заявок:

На момент окончания приёма заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 2 была подана и зарегистрирована следующая заявка (на бумажном носителе):

№ п/п	Дата и время приёма заявки	Регистрационный номер заявки	Сумма задатка, руб.	Дата внесения задатка	Наименование заявителя	Место жительства
1	20.09.2023, 09 час. 30 мин.	33	295,80	20.09.2023	Торопова Александра Викторовна	Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Восточная, д. 5, кв. 1

Отозванных заявок на участие в аукционе нет.

Заявка подана Заявителем в установленный в информационном сообщении срок.

Заявка физического лица Тороповой Александры Викторовны и предоставленные документы, приложенные к заявке, соответствуют установленным требованиям и условиям, предусмотренными документацией об открытом аукционе.

Факты поступления установленной суммы задатка от Заявителя подтверждаются выпиской с лицевого счёта Администрации Чаинского района.

- по лоту № 3:

Характеристика земельного участка:

Адрес (местоположение): Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, примерно в 140 метрах по направлению на северо-восток от ул. Юбилейная, 18.

- общая площадь: 2136 кв.м.;
 - кадастровый номер: 70:15:0101005:503;
 - категория земель: земли населённых пунктов;
 - вид разрешённого использования: для строительства индивидуального жилого дома.
- Обременения и ограничения в использовании земельного участка: не установлены.
Предельные параметры разрешенного строительства (приложение №3).

Технические условия для подключения к централизованной системе теплоснабжения по предлагаемому размещению объекта отсутствуют.

Технические условия для подключения к централизованной системе водоотведения по предлагаемому размещению объекта отсутствуют.

Технические условия для подключения к централизованной системе водоснабжения по предлагаемому размещению объекта отсутствуют.

Технические условия для подключения к электрическим сетям по предлагаемому размещению объекта:

1.Наименование:

- производственного отделения - Чаинский СУ;
- сетевого района - ПАО «ТРК» Чаинский Р.

2.Источник электроснабжения - ПС Подгорное.

3.Наименование и № ЛЭП - ВЛ-0,4 кВ.

Срок аренды: 20 (Двадцать) лет.

Начальный размер арендной платы: начальный размер рыночной стоимости годовой арендной платы составляет – 6133,42 (Шесть тысяч сто тридцать три рубля 42 коп.), установлен на основании результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населённых пунктов на территории Томской области, утверждённых приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 23 декабря 2022 г. № 54.

Шаг аукциона - 184,00 (Сто восемьдесят четыре рубля) 00 коп.

Сумма задатка (20% от начального размера рыночной стоимости годовой арендной платы) - 1226,68 (Одна тысяча двести двадцать шесть рублей) 68 коп.

Принятие решения о допуске к участию в аукционе.

Слушали Мельников В.А. о поступлении заявок:

На момент окончания приёма заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 3 была подана и зарегистрирована следующая заявка (на бумажном носителе):

№ п/п	Дата и время приёма заявки	Регистрационный номер заявки	Сумма задатка, руб.	Дата внесения задатка	Наименование заявителя	Место жительства
1	18.09.2023, 17 час. 25 мин.	31	1226,68	17.09.2023	Эминагарова Самина Владимировна	Томская область, Томский район, п. Зональная станция, ул. Строительная, 18, кв. 52

Заявка подана Заявителем в установленный в информационном сообщении срок.

Заявка физического лица Эминагаровой Самины Владимировны и предоставленные документы, приложенные к заявке, соответствуют установленным требованиям и условиям, предусмотренными документацией об открытом аукционе.

Отозванных заявок на участие в аукционе нет.

Факт поступления установленной суммы задатка от Заявителя подтверждается выпиской с лицевого счёта Администрации Чаинского района.

2. Обсудив вопрос по повестке комиссия решила:

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе по лотам №№ 1, 2, 3 претендует единственный заявитель (участник) в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) **признать аукционы по лотам №№ 1, 2, 3 не состоявшимися.**

Голосовали:

«ЗА» - 5

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе по лоту № 1 претендует единственный заявитель (участник), подавший заявку под № 32 от 19.09.2023 на участие в открытом аукционе, данная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренными документацией об открытом аукционе - **заключить договор аренды земельного участка с единственным заявителем (участником)** физическим лицом Обриковой Светланой Андреевной на условиях и по начальной цене предмета аукциона, которые предусмотрены документацией об аукционе, в размере стоимости годовой арендной платы 4542,63 (Четыре тысячи пятьсот сорок два рубля 63 коп.).

Задаток в сумме 908,53 (Девятьсот восемь рублей 53 коп.) подлежит зачислению в счёт арендной платы за 2023 год и подлежит перечислению в бюджет Чаинского района.

Голосовали:

«ЗА» - 5

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе по лоту № 2 претендует единственный заявитель (участник), подавший заявку под № 33 от 20.09.2023 на участие в открытом аукционе, данная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренными документацией об открытом аукционе - **заключить договор аренды земельного участка с единственным заявителем (участником)** физическим лицом Тороповой Александрой Викторовной на условиях и по начальной цене предмета аукциона, которые предусмотрены документацией об аукционе, в размере стоимости годовой арендной платы 1479,02 (Одна тысяча четыреста семьдесят девять рублей 02 коп.).

Задаток в сумме 295,80 (Двести девяносто пять рублей 80 коп.) подлежит зачислению в счёт арендной платы за 2023 год и подлежит перечислению в бюджет Чаинского района.

Голосовали:

«ЗА» - 5

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе по лоту № 3 претендует единственный заявитель (участник), подавший заявку под № 31 от 18.09.2023 на участие в открытом аукционе, данная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренными документацией об открытом аукционе - **заключить договор аренды земельного участка с единственным заявителем (участником)** физическим лицом Эминагаровой Саминной Владимировной на условиях и по начальной цене предмета аукциона, которые предусмотрены

документацией об аукционе, в размере стоимости годовой арендной платы 6133,68 (Шесть тысяч сто тридцать три рубля 42 коп.).

Задаток в сумме 1226,68 (Одна тысяча двести двадцать шесть рублей 68 коп.) подлежит зачислению в счёт арендной платы за 2023 год и подлежит перечислению в бюджет Чаинского района.

Голосовали;

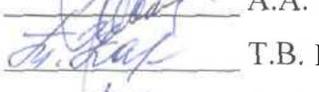
«ЗА» - 5

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре, который находится у Организатора аукциона.

ПОДПИСИ:

	В.А. Мельников
	Е.А. Адамова
	А.А. Стуканенко
	Т.В. Калинина
	А.В. Пшеничный

Примечание: Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального образования «Чаинский район» www.chainsk.tom.ru в течение одного рабочего дня (не позднее 21.09.2023), а также информация об итогах аукциона подлежит опубликованию в газете «Земля Чаинская».