



## Администрация Чаинского района Томской области

Ленинская ул., 11, Подгорное с., Чаинский р-он, Томская обл., 636400, телефон/ факс: (38257) 2 19 28

E-mail: [tiadm@tomsk.gov.ru](mailto:tiadm@tomsk.gov.ru)

### ПРОТОКОЛ № 1-21

рассмотрения заявок, поданных для участия в аукционе на право  
заключения договора аренды земельного участка

с. Подгорное

27 сентября 2021 года

Место проведения: Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Ленинская, 11, 2-ой этаж, конференц-зал.

Время проведения: 14 часов 00 минут.

В состав комиссии, утвержденной постановлением Администрации Чаинского района Томской области от 23.11.2018 № 347, входят 5 человек, на заседании присутствовали 4 человека, 1 отсутствует (Пшеничный А.В. по причине отпуска), кворум имеется, заседание правомочно.

#### Присутствовали:

Председатель комиссии: Мельников Василий Александрович - начальник отдела по земельным, имущественным и градостроительным вопросам Администрации района;

Заместитель председателя комиссии: Адамова Елена Александровна - главный специалист (юрисконсульт) Администрации района;

Секретарь комиссии: Стуканенко Алексей Анатольевич - ведущий специалист отдела по земельным, имущественным и градостроительным вопросам Администрации района;

#### Члены комиссии:

- Калинина Татьяна Васильевна - начальник Управления финансов Администрации района.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды размещено 25.08.2021 в сети «Интернет» на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и 25.08.2021 на сайте муниципального образования «Чаинский район» [www.chainsk.tom.ru](http://www.chainsk.tom.ru), а также было опубликовано в газете «Земля Чаинская» от 28.08.2021.

#### Общий порядок работы комиссии:

1. Рассмотрение поступивших заявок с прилагаемыми к ним документами для участия 30 сентября 2021 года в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

##### - по лоту № 1:

Местоположение: Российская Федерация, Томская область, Чаинский район, муниципальное образование «Коломинское сельское поселение».

Площадь земельного участка: 234810 кв.м.

Кадастровый номер: 70:15:0100049:180.

Категория земель и сведения о правообладателе: земли сельскохозяйственного назначения; государственная собственность не разграничена.

Вид разрешённого использования: пчеловодство, для иных видов сельскохозяйственного использования.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка: не установлены.

Срок аренды - 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) -- 16 624,00 (шестнадцать тысяч шестьсот двадцать четыре рубля) 00 коп.

Шаг аукциона: 490,00 (четыреста девяносто рублей) 00 коп.

Размер задатка: 3 324,80 (три тысячи триста двадцать четыре рубля) 80 коп.

Принятие решения о допуске к участию в аукционе.

Слушали Стуканенко А.А. о поступлении заявок:

На момент окончания приёма заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1 была подана и зарегистрирована следующая заявка (на бумажном носителе):

№ п/п	Дата и время приёма заявки	Регистрационный номер заявки	Сумма задатка, руб.	Дата внесения задатка	Наименование заявителя	Место жительства
1	21.09.2021, 09 час. 15 мин.	29	3 324,80	30.08.2021	Гуменных Юлия Вениаминовна	634026, Томская область, г. Томск, пер. Чернышевского, Д. 9

Заявка подана Заявителем в установленный в информационном сообщении срок.

Заявка физического лица Гуменных Юлии Вениаминовны и предоставленные документы, приложенные к заявке, соответствуют установленным требованиям и условиям, предусмотренными документацией об открытом аукционе.

Отозванных заявок на участие в аукционе нет.

Факт поступления установленной суммы задатка от Заявителя подтверждается выпиской с лицевого счёта Администрации Чаинского района.

**- по лоту № 2:**

Местоположение: Российская Федерация, Томская область, Чаинский муниципальный район, Коломинское сельское поселение, в 2 км на юго-запад от с. Коломино.

Площадь земельного участка: 26941 кв.м.

Кадастровый номер: 70:15:0100048:1527.

Категория земель и сведения о правообладателе: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения; государственная собственность не разграничена.

Вид разрешённого использования: складские площадки.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка: не установлены.

Срок аренды - 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) -- 16 730,00 (шестнадцать тысяч семьсот тридцать рублей) 00 коп.

Шаг аукциона: 500,00 (пятьсот рублей) 00 коп.

Размер задатка: 3 346,00 (три тысячи триста сорок шесть рублей) 00 коп.

Принятие решения о допуске к участию в аукционе.

Слушали Стуканенко А.А. о поступлении заявок:

На момент окончания приёма заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 2 заявок не поступило.

2. Обсудив вопрос по повестке комиссия решила:

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе по лоту № 1 претендует единственный заявитель (участник), а по Лоту № 2 не подано ни одной заявки, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) **признать аукционы по лотам №№ 1, 2 не состоявшимися.**

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе по лоту № 1 претендует единственный заявитель (участник), подавший заявку под № 29 от 21.09.2021 на участие в открытом аукционе, данная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренными документацией об открытом аукционе - **заключить договор аренды земельного участка с единственным заявителем (участником)** физическим лицом Гуменных Юлией Вениаминовной на условиях и по начальной цене предмета аукциона, которые предусмотрены документацией об аукционе, в размере стоимости годовой арендной платы 16 624,00 (шестнадцать тысяч шестьсот двадцать четыре рубля) 00 коп.

Задаток в сумме 3 324,80 (три тысячи триста двадцать четыре рубля) 80 коп. подлежит зачислению в счёт арендной платы за 2021 год и подлежит перечислению в бюджет Чаинского района.

Голосовали:




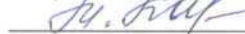
«ЗА» - 4

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Организатора аукциона, один - у Заявителя.

ПОДПИСИ:

	В.А. Мельников
	Е.А. Адамова
	А.А. Стуканенко
	Т.В. Калинина

Примечание: Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте муниципального образования «Чаинский район» [www.chainsk.tom.ru](http://www.chainsk.tom.ru) в течение одного рабочего дня (не позднее 28.09.2021), а также информация об итогах аукциона подлежит опубликованию в газете «Земля Чаинская».