ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация Чаинского района Томской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена.

Извещение о проведении аукциона и информация о результатах торгов размещается в сети «Интернет» (официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт муниципального образования «Чаинский район» [www.chainsk.tom.ru](http://www.chainsk.tom.ru)) и публикуется в газете «Земля чаинская».

Форма заявки на участие в аукционе (приложение №1), проект договора аренды земельного участка (приложение №2) являются приложениями к настоящему извещению и размещаются в сети «Интернет» на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на сайте муниципального образования «Чаинский район» www.chainsk.tom.ru).

**1. Организатор аукциона и продавец:** Администрация Чаинского района Томской области;

|  |  |
| --- | --- |
| **Место нахождения и почтовый адрес**: | 636400, Российская Федерация, Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул.Ленинская, 11 |
| **Адрес электронной почты**: | [tiaadm@tomsk.gov.ru](mailto:tiaadm@tomsk.gov.ru) |
| **Номер контактного телефона**: | (38257) 2-11-60 |

**2. Уполномоченный орган:** Администрация Чаинского района Томской области.

**3. Решение о проведении аукциона:** постановления Администрации Чаинского района от 05.03.2021 № 81, от 16.08.2021 № 268.

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** Аукцион проводится 30 сентября 2021 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Ленинская, 11, 2-ой этаж, Конференц-зал.

Регистрация участников – 10 час. 00 мин. – 10 час. 45 мин.

**4. Предмет аукциона:** право на  заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

**4.1. Лот № 1:**

Характеристика земельного участка:

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Томская область, Чаинский район, муниципальное образование «Коломинское сельское поселение»;

- общая площадь: 234810 кв.м.;

* кадастровый номер: 70:15:0100049:180;
* категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
* вид разрешённого использования: пчеловодство, для иных видов сельскохозяйственного использования.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка: не установлены.

Предельные параметры разрешенного строительства (приложение №3).

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (приложение №4).

Срок аренды: 10 (десять) лет.

Начальный размер арендной платы: начальный размер  рыночной стоимости годовой арендной платы составляет – 16 624,00 (шестнадцать тысяч шестьсот двадцать четыре рубля) 00 коп. установлен на основании Отчёта № 0602/21 об определении рыночной стоимости арендной платы земельных участков, в составе земель населённых пунктов на территории Томской области, утверждённого генеральным директором ООО «Центр НЭО» Н.Ю. Чербаевым от 06.08.2021.

Шаг аукциона (в пределах 3%) – 490,00 (четыреста девяносто рублей) 00 коп.

Сумма задатка (20% от начального размера  рыночной стоимости годовой арендной платы) – 3 324,80 (три тысячи триста двадцать четыре рубля) 80 коп.

**4.2. Лот № 2:**

Характеристика земельного участка:

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Томская область, Чаинский муниципальный район, Коломинское сельское поселение, в 2 км на юго-запад от с. Коломино;

- общая площадь: 26941 кв.м.;

* кадастровый номер: 70:15:0100048:1527;
* категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;
* вид разрешённого использования: складские площадки.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка: не установлены.

Предельные параметры разрешенного строительства (приложение №3).

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (приложение №4).

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Начальный размер арендной платы: начальный размер  рыночной стоимости годовой арендной платы составляет – 16 730,00 (шестнадцать тысяч семьсот тридцать рублей) 00 коп. установлен на основании Отчёта № 0602/21 об определении рыночной стоимости арендной платы земельных участков, в составе земель населённых пунктов на территории Томской области, утверждённого генеральным директором ООО «Центр НЭО» Н.Ю. Чербаевым от 06.08.2021.

Шаг аукциона (в пределах 3%) – 500,00 (пятьсот рублей) 00 коп.

Сумма задатка (20% от начального размера  рыночной стоимости годовой арендной платы) – 3 346,00 (три тысячи триста сорок шесть рублей) 00 коп.

Задаток должен поступить не позднее дня и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе (30.09.2021 не позднее 14 часов 00 мин.) на расчётный счёт Администрации Чаинского района Томской области по следующим банковским реквизитам:

**Получатель:** Администрация Чаинского района Томской области

ИНН 7015000944, КПП 701501001 Управление финансов Чаинского района (Администрация Чаинского района Томской области л/с. 05653006890) Банк: Отделение Томск банка России//УФК по Томской области г. Томск расчётный счёт для перечисления средств: 03232643696560006500. БИК 016902004, ОКТМО 69656430. Код бюджетной классификации: 901 0 00 00000 00 0000 000. Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на земельный участок (указать кадастровый номер)».

Данное Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счёта Организатора аукциона.

Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счёт арендной платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток не возвращается.

В течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона  возвращает  задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём.

Задаток заявителя, не допущенного  к участию в аукционе, подлежит возврату в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приёма заявок  задаток возвращается в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**5. Дата и время начала приёма заявок**: 30 августа 2021 г. с 8:00 часов по местному времени.

**Дата и время окончания приёма заявок:**  27 сентября 2021 г. в 14:00 часов по местному времени.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** — 27 сентября 2021 года в 14:00 часов по местному времени по адресу: Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Ленинская, 11, каб. 113 заявки участников будут рассмотрены организатором аукциона на заседании Аукционной комиссии Администрации Чаинского района.

Заявки на участие  в  аукционе   принимаются в письменном виде в рабочие дни с 800 часов до 1300 часов и с 1400 часов до 1700 часов местного времени по адресу: Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Ленинская, 11, каб. 113.

Осмотр земельных участков на местности осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приёма заявок.

**6. Для участия в аукционе** заявители представляют в установленный в Извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка и опись представленных документов в 2 экземплярах;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку по лоту на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока их приёма, возвращаются заявителю в день её поступления заявителю вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня рассмотрения заявок на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При этом договор аренды земельного участка заключается с единственным участником  аукциона по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, договор аренды земельного участка заключается с заявителем по начальной цене предмета аукциона.

В случае  принятия  решения об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

**8. Порядок проведения аукциона:**

перед началом аукциона его участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

аукцион ведёт аукционист, являющийся членом Аукционной комиссии Администрации Чаинского района (далее – аукционист);

аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены и шага аукциона;

каждая последующая цена назначается аукционистом путём увеличения предыдущей цены на шаг аукциона. После объявления каждого последующего шага аукциона аукционист произносит номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену в количестве трёх раз. В случае если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не изъявил желание увеличить цену аукциона на шаг аукциона поднятием карточки, аукцион завершается. Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, озвучивает сумму, сложившуюся в ходе аукциона, и номер карточки победителя аукциона;

стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый Аукционной комиссией Администрации Чаинского района в двух экземплярах;

в случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признаётся несостоявшимся;

победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, являющийся предметом аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передаётся победителю, а второй остаётся у Организатора аукциона.

С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка по форме согласно приложению № 2 не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ЗАЯ

|  |
| --- |
| ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ В Администрацию Чаинского района Томской области |

### ЗАЯВКА

# НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя и ОГРН/ОГРНИП, ИНН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или фамилия, имя, отчество физического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

именуемый далее «Претендент», ознакомившись с извещением о проведении аукциона, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м., разрешённое использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуюсь:

1) соблюдать порядок и условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования «Чаинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликованном в официальных ведомостях Чаинского района,

2) в случае признания победителем открытого аукциона подписать и направить договор аренды земельного участка не позднее 30 дней со дня направления мне проектов договоров аренды в Администрацию Чаинского района.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остаётся у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

К заявке прилагаются по описи (в 2 экземплярах) следующие документы:

- платёжный документ об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка.

Адрес и банковские реквизиты для возвращения задатка Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### Подпись уполномоченного лица Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ЗАЯ

ДОГОВОР (ПРОЕКТ)

аренды земельного участка №

|  |  |
| --- | --- |
| с. Подгорное Томской области | Число, месяц, две тысячи двадцать первого года |

Мы, *Администрация Чаинского района Томской области, ИНН 7015000944, зарегистрирован 06.12.1993 г. № 94,* находящаяся по адресу*: 636400, Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Ленинская, 11,* в лице *Столярова Владимира Николаевича – Главы района,*

(фамилия, имя, отчество, должность представителя Арендодателя)

действующего на основании *Устава муниципального образования «Чаинский район»*, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина)

зарегистрированный по адресу:  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(его местонахождение или адрес местожительства)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

(фамилия, имя, отчество, должность представителя Арендодателя)

*-*  с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом по результатам проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель  *населённых пунктов* с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* расположенный:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), с видом разрешённого использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* общей площадью  *\_\_\_\_\_ кв.м.*

1.2.На участке имеются  *- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(указать объекты недвижимого имущества и их характеристики)

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с  *\_\_\_\_\_\_.20\_\_ г.* по  *\_\_\_\_\_.20\_\_ г.*

2.2. Договор, заключённый на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в  *Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.*

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Арендная плата за право пользования земельным участком устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в год.

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором ежегодно единовременным платежом *в срок до 15 ноября текущего года*  путём перечисления на счёт, указанный в расчёте арендной платы, прилагаемом к настоящему Договору.

3.3. Арендная плата исчисляется с даты заключения договора, а именно с \_\_\_\_\_.2019 г.

3.4. Не использование участка после заключения Договора не является основанием для освобождения от уплаты арендной платы или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Арендодателя

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в установленные сроки более двух раз, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и условиями настоящего договора, в установленном гражданским законодательством порядке;

4.1.2. отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично впорядке и на условиях, предусмотренных п. 7.3. настоящего Договора;

4.1.3. беспрепятственно посещать и обследовать территорию земельного участка с целью его осмотра па предмет соблюдения условий договора и требований земельного законодательства;

4.1.4. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. выполнять в полном объёме все условия настоящего Договора;

4.2.2. передать Арендатору земельный участок по акту приёма-передачи в течение 3-х дней с момента подписания настоящего договора;

4.2.3. проинформировать Арендатора об изменении бюджетного счёта в порядке, предусмотренном п. 3.3. настоящего Договора;

4.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора;

4.2.5. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.6. после подписания Договора и изменений к нему в месячный срок произвести его (их) государственную регистрацию в *Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области* (в случае заключения договоре на срок 1 год и более).

**5. Права и обязанности Арендатора**

**5.1.** **Арендатор имеет право:**

5.1.1. использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором;

5.1.2. использовать для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды;

5.1.3. сдавать участок в субаренду, в залог, передавать в качестве вклада в уставный капитал, в качестве вклада в совместную деятельность без согласия Арендодателя при условии его уведомления;

5.1.4. в случае завершения строительства и регистрации права собственности на объект недвижимости по истечении срока настоящего Договора выкупить земельный участок или заключить новый договор аренды земельного участка.

5.2. **Арендатор обязан:**

5.2.1. в полном объёме выполнять все условия настоящего Договора;

5.2.2. использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием;

5.2.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату;

5.2.4. обеспечивать представителям Арендодателя, органам государственного и муниципального контроля по первому требованию беспрепятственный доступ на участок для его осмотра, осуществления контроля за его использованием и проверки соблюдения условий Договора;

5.2.5. в случае изменения своих реквизитов в десятидневный срок письменно уведомить об этом Арендодателя;

5.2.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, сохранять культурные зелёные насаждения на участке, выполнять требования пожарных и санитарно-эпидемиологических норм и правил;

5.2.7. выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли;

5.2.8. строительство дополнительных зданий и сооружений, реконструкцию существующих производить в соответствии с действующим законодательством;

5.2.9. не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

5.2.10. самостоятельно заключать договоры на вывоз мусора с участка и прилегающей к нему территории со специализированными организациями, а при прекращении настоящего Договора своевременно извещать соответствующие организации;

5.2.11. в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий на участке за свой счёт немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий.

5.2.12. обеспечить беспрепятственный доступ на участок соответствующих служб в целях осуществления ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации;

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляется со дня, следующего за сроком уплаты, и по день уплаты включительно. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. п. 3.2. настоящего договора;

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме;

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским, земельным законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.;

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться полностью или частично от исполнения договора, заключенного на срок не более 5 лет, путём письменного уведомления Арендатора за 30 (тридцать) дней при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений земельного законодательства (ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации), а также условий, предусмотренных п.п. 5.2.2, 5.2.3., 5.2.10., 5.2.11. настоящего Договора;

7.4. При досрочном прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**8. Рассмотрение споров**

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**9. Особые условия договора**

9.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области и направляется Арендодателю для последующего учёта;

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора;

9.3. При досрочном расторжении настоящего Договора, а также в случае отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора, договор субаренды прекращает свое действие;

9.4. Договор составлен в 3 (Трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

**10. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ |  | АРЕНДАТОР |
| Администрация Чаинского района Томской области 636400, Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Ленинская,11  ИНН 7015000944, БИК 046928000  ОКПО 02377766, ОКОНХ 97600  (указываются банковские реквизиты) |  | (указываются данные и реквизиты арендатора) |
| Глава Чаинского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Столяров  « » 2021 года |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  « » 2021 года |

Приложение к настоящему Договору: Расчёт арендной платы за земельный участок.

|  |
| --- |
| Приложение к Договору аренды земельного участка № от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2019 г. |

**РАСЧЁТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Размер пени за каждый день просрочки:** 0,1 %

**За период:** с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 по \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

Размер ежегодной арендная платы за право пользования земельным участком устанавливается в сумме, предложенной победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год.

Внесённый Арендатором задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей зачислен Арендодателем в счёт арендной платы.

За период с «\_\_\_»\_\_\_\_\_2021 по «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ подлежит уплате арендная плата в сумме  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* в следующие сроки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата | Начислено | Уплачено |
| До 15 ноября 2021 г. | По результатам аукциона | Сумма задатка (зачисляется) |
| До 15 ноября 2022 г. | По результатам аукциона | - |
| До 15 ноября 2023 г. | По результатам аукциона | - |
| До 15 ноября 2024 г. | По результатам аукциона | - |
| До 15 ноября 2025 г. | По результатам аукциона | - |
| До 15 ноября 2026 г. | По результатам аукциона | - |
| До 15 ноября 2027 г. | По результатам аукциона | - |
| До 15 ноября 2028 г. | По результатам аукциона | - |
| и т.д. |  |  |

**Реквизиты для зачисления арендной платы:**

**Получатель:** Управление федерального казначейства по Томской области (Администрация Чаинского района Томской области)

**ИНН**  7015000944

**КПП**  701501001

**Казначейский счёт:**  03100643000000016500

**Получатель:** Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск

**БИК**  территориального органа Федерального казначейства 016902004

**Единый казначейский счёт:** 40102810245370000058

УФК по Томской области (Администрация Чаинского района Томской области)

**л/с** администратора доходов: 04653006890

**КБК**  901 1 11 05013 05 0000 120

**Код ОКТМО:** 69 656 430

Составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись и расшифровка