**ДУМА ЧАИНСКОГО РАЙОНА**

# РЕШЕНИЕ

27.05.2021 с. Подгорное № 89

О внесении изменений в решение Думы Чаинского района от 25.08.2016 № 103 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества муниципального образования «Чаинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьей 28 Устава муниципального образования «Чаинский район»,

 Дума Чаинского района РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Чаинского района от 25.08.2016 года № 103 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества муниципального образования «Чаинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в редакции решения Думы Чаинского района от 31.01.2019 года № 326) следующие изменения:
	1. Наименование решения после слов «организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
	2. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества муниципального образования «Чаинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Официальные ведомости Чаинского района», разместить на официальном сайте муниципального образования «Чаинский район» по адресу <http://chainsk.tom.ru> и на официальном сайте Думы Чаинского района по адресу <http://www.chainduma.ru>.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной депутатской социально-экономической комиссии Думы Чаинского района.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы Чаинского района |  С.Ю. Гусева |
| Глава Чаинского района |   В.Н. Столяров |

Приложение
к решению Думы Чаинского района от 27.05.2021 № 89

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества муниципального образования «Чаинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Чаинский район».

1.2. Порядок определяет следующее:

- процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества муниципального образования «Чаинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень);

- полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Чаинский район» и их взаимодействие в данных правоотношениях.

1.3. Целью формирования Перечня является содействие устойчивому развитию субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.4. Перечень представляет собой ежегодно обновляемые и дополняемые (до 1 ноября текущего года) сведения об имуществе муниципального образования «Чаинский район», которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В указанный Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.5. Имущество муниципального образования «Чаинский район», включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.6. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества муниципального образования «Чаинский район», включенного в Перечень, должен составлять не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧАИНСКИЙ РАЙОН» ПО ФОРМИРОВАНИЮ, ВЕДЕНИЮ ПЕРЕЧНЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ

2.1. Полномочия Думы Чаинского района:

- утверждает Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Чаинский район», подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- утверждает Перечень муниципального имущества, которое может быть предоставлено в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в аренду на долгосрочной основе.

2.2. Полномочия Главы Чаинского района:

- рассматривает и согласовывает Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Чаинский район», подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласовывает его и представляет на рассмотрение и утверждение Думе Чаинского района;

- рассматривает и согласовывает Перечень муниципального имущества, которое может быть предоставлено в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в аренду на долгосрочной основе, согласовывает его и представляет на рассмотрение и утверждение Думе Чаинского района.

2.3. Полномочия Администрации Чаинского района:

- разрабатывает Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Чаинский район», подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и представляет его на рассмотрение и согласование Главе Чаинского района;

- формирует и ведет на основании поступивших предложений от органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, заинтересованных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Перечень муниципального имущества, которое может быть предоставлено в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в аренду на долгосрочной основе, и представляет его на рассмотрение и согласование Главе Чаинского района ежегодно, в срок до 1 октября текущего года;

- формирует ежеквартально список имущества, подлежащего исключению из Перечня муниципального имущества на основаниях, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего Порядка;

- размещает на официальном сайте муниципального образования «Чаинский район» Перечень имущества муниципального образования «Чаинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.4. Процедура внесения дополнений и изменений в Перечень осуществляется в соответствии с пунктами 2.1 - 2.3 настоящего Порядка.

3. ФОРМИРОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ

3.1. При формировании Перечня учитывается специализация нежилых помещений применительно к определенному виду деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3.2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чаинский район»;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. ВЕДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ

4.1. Перечень должен содержать следующую информацию:

- наименование имущества;

- местонахождение имущества;

- площадь имущества для объектов недвижимости;

- балансовая стоимость имущества.

4.2. Перечень формируется на электронном и бумажном носителях.

5. ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ПЕРЕЧНЯ

5.1. Муниципальное имущество подлежит исключению из Перечня в следующих случаях:

1) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд;

2) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

4) на основании ходатайства субъекта малого и среднего предпринимательства, в аренде которого находится имущество, включенное в Перечень;

5) имущество не пригодно для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе в соответствии с действующим законодательством..

5.2. Процедура исключения имущества из Перечня осуществляется в соответствии с пунктами 2.1 - 2.2 настоящего Порядка.

6. ОПУБЛИКОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ

Перечень подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Официальные ведомости Чаинского района», а также размещению на официальном сайте муниципального образования «Чаинский район» в сети Интернет: http://chainsk.tom.ru/.