

Региональная система капитального ремонта
многоквартирных домов
на территории Томской области



**Собрания собственников
помещений
многоквартирного дома**



Адрес местонахождения:
634041, г. Томск, пр. Кирова 51а стр.5 офис 505
Телефон: +7 (3822) 903-966
Факс: +7 (3822) 903-971
E-mail: info@kapremont.tomsk.ru
Интернет – ресурс: <http://kapremont.tomsk.ru/>

Фонд «Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Томской области»

Томск 2014

Собственники помещений всех многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта обязаны провести собрания. **Решения, принимаемые собственниками многоквартирных домов на собраниях:**

Сроки проведения собраний – 6 месяцев, считая от месяца опубликования региональной программы капитального ремонта.

Региональная программа опубликована 31 января 2014 года.

1. Выбор способа управления домом (если такой способ не определен);
2. Установление размера взносов (**не менее** установленного постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 №584а, **6 руб. 15 коп.** за 1 м² общей площади принадлежащего собственнику помещения);
3. Определение вида работ и сроков проведения капитального ремонта (рекомендуется принимать собственникам, дома которых включаются в краткосрочный план);

4. Определение способа формирования фонда капитального ремонта.

Если выбран специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, то:

Определить банк, в котором открывается специальный счет.

Определить владельца счета:

- ✓ региональный оператор;
- ✓ ТСЖ;
- ✓ ЖК;
- ✓ ЖСК.

Принятые собственниками решения оформляются протоколом. Протокол направляется в адрес Администрации муниципального образования, в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Если собственники не проведут собрание, то решение будет принято органами местного самоуправления:

- ✓ размер взноса 6 руб. 15 коп. за 1 м² общей площади принадлежащего собственнику помещения;
- ✓ формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора.

