

Региональная система капитального ремонта
многоквартирных домов
на территории Томской области



Региональная программа капитального ремонта



Адрес местонахождения:
634041, г. Томск, пр. Кирова 51а стр.5 офис 505
Телефон: +7 (3822) 903-966
Факс: +7 (3822) 903-971
E-mail: info@kapremont.tomsk.ru
Интернет – ресурс: <http://kapremont.tomsk.ru/>

Фонд «Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Томской области»

Томск 2014

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, **УТВЕРЖДЕНА** Постановлением Администрации Томской области от 30 декабря 2013года №597а, **ОПУБЛИКОВАНА** 31 января 2014года (собрание законодательства Томской области №01/2 (102))

Срок реализации Региональной программы:
30 лет



Периоды реализации Региональной программы:

- I период: 2014-2023 годы (10 лет)
- II период: 2024-2028 годы (5 лет)
- III период: 2029-2033 годы (5 лет)
- IV период: 2034-2038 годы (5 лет)
- V период: 2039-2043 годы (5 лет)

Цель региональной программы:

Улучшение технического состояния общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

В региональную программу включены:

Все многоквартирные дома Томской области, за исключением признанных аварийными и подлежащими сносу и домов блокированной застройки (не имеющих выхода из квартир в места общего пользования) – 7441 дом.

Региональная программа устанавливает:

- ✓ перечень многоквартирных домов, в которых будет проведен капитальный ремонт;
- ✓ периоды проведения капитального ремонта в каждом доме;
- ✓ перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- ✓ ремонт инженерных систем (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, водоотведения);
- ✓ ремонт лифтов;
- ✓ ремонт фасадов;
- ✓ ремонт фундаментов;
- ✓ ремонт крыши;
- ✓ ремонт подвала;
- ✓ установка общедомовых приборов учета и узлов управления;
- ✓ разработка ПСД;
- ✓ проведение государственной и историко-культурной экспертизы;
- ✓ осуществление строительного контроля.

Региональная программа актуализируется ежегодно до 01 сентября.

Региональная программа реализуется посредством краткосрочных планов (трех летних), утверждаемых органами местного самоуправления Томской области ежегодно до 1 апреля, и сводного краткосрочного плана, утверждаемого постановлением Администрации Томской области ежегодно до 1 сентября.

Краткосрочные планы определяют:

- ✓ адрес дома, в котором будет проведен капитальный ремонт;
- ✓ год проведения капитального ремонта;
- ✓ вид капитального ремонта;
- ✓ размер предельной стоимости проводимого капитального ремонта;
- ✓ вид и объем государственной (муниципальной) поддержки.

Критерии очередности проведения капитальных ремонтов:

- ✓ продолжительность эксплуатации дома;
- ✓ дата проведения последнего капитального ремонта;
- ✓ наличие проектной документации, включая смету расходов;
- ✓ выбор и реализация в доме одного из способов управления;
- ✓ полнота поступлений взносов на капитальный ремонт.

