

Региональная система капитального ремонта
многоквартирных домов
на территории Томской области



Источники финансирования капитального ремонта в многоквартирных домах Томской области

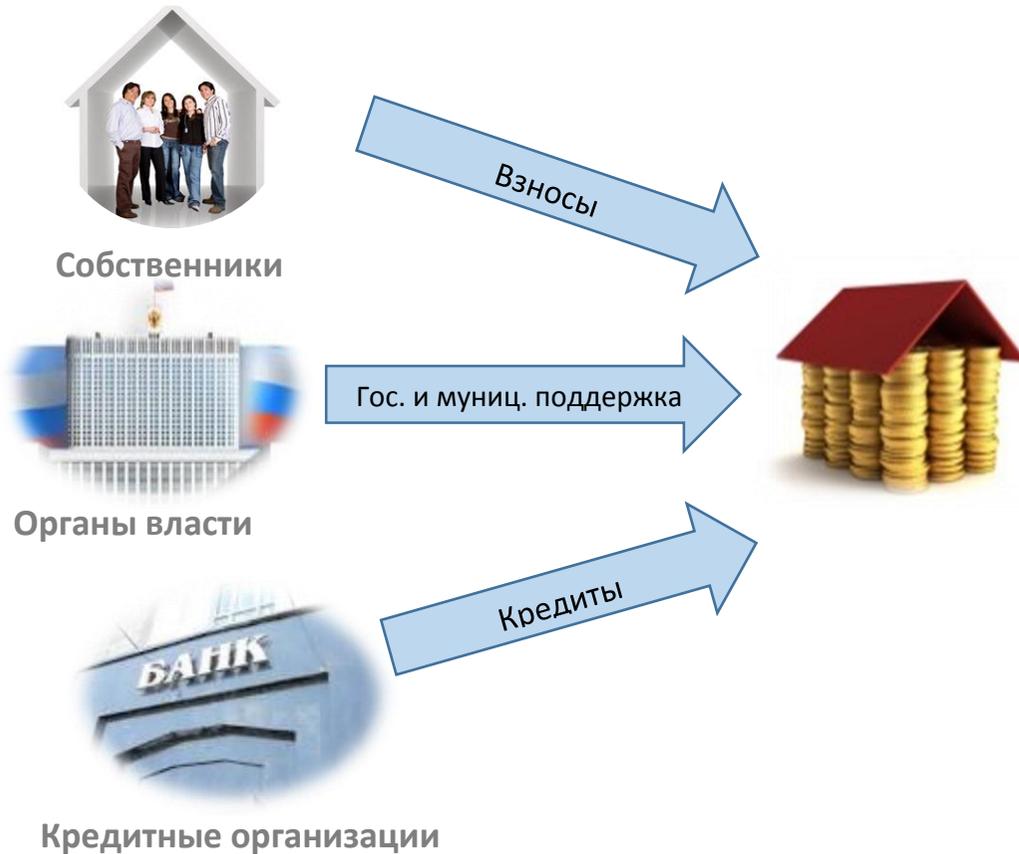


Адрес местонахождения:
634041, г. Томск, пр. Кирова 51а стр.5 офис 505
Телефон: +7 (3822) 903-966
Факс: +7 (3822) 903-971
E-mail: info@kapremont.tomsk.ru
Интернет – ресурс: <http://kapremont.tomsk.ru/>

Фонд «Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Томской области»

Томск 2014

Источники финансирования капитального ремонта в многоквартирных домах Томской области



Взносы собственников

Размер взноса:

- ✓ устанавливается решением собственников многоквартирного дома;
- ✓ не может быть ниже установленного Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 №584а (6,15 руб);
- ✓ устанавливается на 1 м² общей площади помещений, принадлежащих собственникам;

- ✓ обязанность по уплате взносов возникает по истечении 8 месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем опубликования региональной программы.

Кредиты и займы:

- ✓ предоставляются Российскими кредитными учреждениями;
- ✓ условия получения кредитов, их возврата, размер процентной ставки определяется договором с кредитной организацией;
- ✓ проценты по кредитам уплачиваются собственниками за счет средств фонда капитального ремонта.

Государственная и муниципальная поддержка

предоставляется:

- ✓ за счет средств федерального, областного и местного бюджетов;
- ✓ многоквартирным домам, включенным в региональную программу капитального ремонта;
- ✓ тем многоквартирным домам, капитальный ремонт в которых проводится в год выделения бюджетных средств для государственной и муниципальной поддержки,

не предоставляется:

- ✓ многоквартирным домам, все помещения в которых принадлежат одному собственнику;
- ✓ многоквартирным домам, в которых не выбран и (или) не реализован способ управления;
- ✓ многоквартирным домам, расположенным на земельных участках, не поставленных на государственный кадастровый учет;
- ✓ многоквартирным домам, в которых выполнен капитальный ремонт в рамках федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ, в части ремонта только тех конструктивных элементов и инженерных систем дома, отремонтированных за счет выделенных средств;
- ✓ продолжительность эксплуатации дома менее 15 лет.