

Региональная система капитального ремонта
многоквартирных домов
на территории Томской области



Способы формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома



Адрес местонахождения:
634041, г. Томск, пр. Кирова 51а стр.5 офис 505
Телефон: +7 (3822) 903-966
Факс: +7 (3822) 903-971
E-mail: info@kapremont.tomsk.ru
Интернет – ресурс: <http://kapremont.tomsk.ru/>

Фонд «Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Томской области»

Томск 2014

Способы формирования фондов капитального ремонта (определяют собственники на общем собрании)

	Общий счет	Специальный счет
Дома какого способа управления могут выбрать такой способ:	Любого способа управления многоквартирным домом	Любого способа управления многоквартирным домом
Владелец счета:	Региональный оператор	Региональный оператор, ТСЖ, ЖК, ЖСК
Банк, в котором открывается счет:	Выбирает Региональный оператор по результатам конкурса	Выбирается собственниками многоквартирного дома
Обеспечение сохранности накапливаемых средств:	<ul style="list-style-type: none"> • Не может быть обращено взыскание по обязательствам владельца счета 	Не может быть обращено взыскание по обязательствам владельца счета
Ведение учета средств:	<ul style="list-style-type: none"> • По каждому многоквартирному дому • По каждому собственнику 	По каждому собственнику
Особенности использования накопленных средств:	<ul style="list-style-type: none"> • На цели, установленные ЖК РФ и Законом Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ: <ul style="list-style-type: none"> ✓ на капитальный ремонт ✓ на услуги по капитальному ремонту ✓ возврат кредитов и процентов по ним ✓ оплата операций по ведению счета • Используется не более 80% от накопленных средств • В границах одного МО, на возвратной основе разрешено использовать средства одного многоквартирного дома для финансирования капитального ремонта другого многоквартирного дома 	<ul style="list-style-type: none"> • На цели, установленные ЖК РФ и Законом Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ: <ul style="list-style-type: none"> ✓ на капитальный ремонт, ✓ на услуги по капитальному ремонту, ✓ возврат кредитов и процентов по ним, ✓ оплата операций по ведению счета
Особенность счета:	Счет открывается для всех многоквартирных домов	<ul style="list-style-type: none"> • Счет открывается на один многоквартирный дом • Накопленные средства тратятся только на этот многоквартирный дом

Способ формирования фондов капитального ремонта может быть изменен решением собственников в любое время

